

**Sun and Golf Properties** 

C.C. Nuevo Rosario, Local 2 29604 Marbella

☐ 653199086

951560511

✓ info@sunandgolfproperties.com

| Estepona Ref.: SGR5058895 Precio: 265,000: €











2



107



107



**Ranking Energetico** 



## Descripcion de la Propiedad:

Este local comercial está idealmente situado en la codiciada zona de Estepona Puerto, en el municipio de Estepona. Ofrece acceso directo desde la calle y una visibilidad inmejorable, ya que se encuentra en una de las vías de entrada más atractivas y transitadas, justo detrás del puerto. Con una superficie construida de 107 m², la oficina está perfectamente ubicada para empresas que buscan proximidad al puerto deportivo, al centro de la ciudad y a todos los servicios esenciales, garantizando comodidad y un alto flujo de peatones.

Al entrar, el área principal de la oficina está diseñada para adaptarse a una variedad de usos profesionales. El espacio cuenta con puertas de cristal qu

**Zona:** Costa del Sol **Basura:** 157 € **Comunidad:** 0 € **IBI:** 1,072 €